

Richtige Pflege von Außenputzen und Wärmedämmverbundsystemen (WDVS)

Damit eure Fassade dauerhaft schön bleibt und ihre Schutzwirkung zuverlässig erfüllt, ist die richtige Pflege unerlässlich. Außenputze und WDVS sind ständig Witterung, Temperaturschwankungen und Umwelteinflüssen ausgesetzt. Mit regelmäßiger Pflege, Kontrolle und gegebenenfalls Wartung kann die Lebensdauer deutlich verlängert und teure Sanierungen vermieden werden.

Pflegehinweise für Außenputz und Fassade

- ✓ **Regelmäßige Reinigung**
Entfernt Schmutz von der Fassade sowie von Fensterbänken, Leuchten, Schildern oder sonstigen Anbauteilen. Schmutzablagerungen begünstigen Verschmutzungen und mikrobiellen Befall.
- ✓ **Pflanzen zurückschneiden:**
Bäume, Sträucher oder Kletterpflanzen direkt an der Fassade erhöhen die Feuchtigkeitsbelastung. Halten Sie Abstand, vermeiden Sie direkten Bewuchs.
- ✓ **Regenwasser ableiten:**
Dachrinnen und Fallrohre regelmäßig reinigen – verschmutzte Entwässerungseinrichtungen führen zu Spritzwasserbelastung an der Fassade.
- ✓ **Spritzwasserbereiche reinigen:**
Vor allem horizontale Flächen wie Vordächer, Fensterbänke und Bodenbeläge regelmäßig säubern.
- ✓ **Winterliche Belastungen vermeiden:**
Schneehäufungen direkt an der Fassade und der Einsatz von Streusalz in Fassadennähe können Schäden verursachen – bitte vermeiden.
- ✓ **Richtiges Lüften:**
Dauerhaftes Kipplüften im Winter fördert Kondensatbildung im Außenbereich des Fenstersturzes – dies kann mikrobiellen Befall verursachen.

Regelmäßige Kontrolle (Inspektion)

Empfohlen wird die jährliche Überprüfung der Fassade durch fachkundige Personen. Kontrolliert werden sollten insbesondere:

- ✓ Sockel- und stark beanspruchte Bereiche
- ✓ Fenster- und Türanschlüsse
- ✓ Anbauteile wie Leuchten, Blitzschutz oder Markisen
- ✓ Spritzwasserbereiche
- ✓ Bereiche mit Rissen, Verfärbungen oder mikrobiellem Befall (z. B. Algen, Pilze)

Nach Sturmschäden, Hagel oder Umbauten am Gebäude ist eine zusätzliche Kontrolle sinnvoll.

Wartung – Schäden frühzeitig beheben

Bei erkannten Mängeln sollte rasch gehandelt werden:

- ✓ **Verschmutzungen entfernen:**
Trocken, nass oder mit Hochdruckreiniger – unter Beachtung der technischen Hinweise.
- ✓ **Undichte Anschlüsse sanieren:**
Schadhafte Bereiche systemkonform abdichten – provisorische Silikonfugen sind keine Dauerlösung.
- ✓ **Mikrobiellen Befall beseitigen:**
Reinigung, entsprechende Behandlung lt. Vorgabe der Produkthersteller
- ✓ **Risse fachgerecht reparieren:**
Ursache klären, Risse verschließen, bei Bedarf Putz- oder Anstrichsystem erneuern.
- ✓ **Mechanische Schäden instandsetzen:**
Beschädigte Dämmung oder Putzflächen durch Fachpersonal ersetzen.

Wissenswertes zu Algen und Pilzen

Algen- oder Pilzbefall ist ein natürlicher, umweltbedingter Prozess – kein Materialfehler! Er entsteht durch Feuchtigkeit, fehlenden konstruktiven Schutz, starke Beschattung oder ungünstiges Mikroklima.

Vorbeugung durch:

- ✓ Planung konstruktiver Schutzmaßnahmen (Dachüberstände, Fensterbänke)
- ✓ Auswahl geeigneter Fassadenbeschichtungen
- ✓ Vermeidung von dauerhafter Feuchtigkeit und direktem Pflanzenbewuchs

Tipp: Die Verantwortung für Inspektion und Wartung liegt beim Eigentümer. Fachkundige Wartung schützt die Optik und Funktion eurer Fassade langfristig.